

KNOKKE-HEIST

Helmweg 23
8300 Knokke-Heist
tel: 050-630250
of [e-mail](#)
Fax 050-630269



KANTOORUREN:

Maandag tot Vrijdag

9.00 UUR TOT 12.00 UUR

**Noodnummer
buiten de diensturen:**

**Politie Knokke Heist
050/630300**

HISTORIEK

[KNOKKE] [HEIST] [WESTKAPELLE-RAMSKAPELLE]

[GEBEURTENISSEN] [WATERVERBRUIK] [VERKOOPPRIJS]

Vroeger was er een Gemeentelijk Waterbedrijf in Knokke en een Gemeentelijke Waterbedrijf in Heist. Naar aanleiding van de fusie van de gemeenten Knokke, Heist, Westkapelle en Ramskapelle in 1971 werden de twee Gemeentelijke Waterbedrijven samengevoegd en werd het contract met de T.M.V.W. voor de twee landelijke gemeenten Westkapelle en Ramskapelle opgezegd.

De deelgemeente Knokke en Heist werden aangesloten op de toevoerleiding van de T.M.V.W. eind de jaren vijftig.

Het Waterbedrijf van Knokke werd opgericht in 1913 door de Compagnie HET ZOUTE. Het bedrijf werd in 1919 overgenomen door het Gemeentebestuur.

Het gemeentelijk Waterbedrijf van Heist dateert van 1901.

Voortaan zorgt het Waterbedrijf Knokke-Heist voor de drinkwaterbedeling in de ganse fusiegemeente. De totale oppervlakte van de gemeente bedraagt 5.972 ha.

De onderscheiding distributienetten Knokke, Heist en Westkapelle-Ramskapelle bestaan nog steeds. Deze drie netten zijn wel onderling verbonden, maar de verbindingskranen staan dicht. De reden daarvoor is het verschil in heersende druk en de herkomst van het water.

Op 1 januari 1997 telde het Waterbedrijf 21.073 abonnees. De totale lengte van de hoofdleidingen op het grondgebied bedroegen op deze datum 270 km. Aan dit net waren er 2.359 afsluiters en 1.630 brandkranen gekoppeld. De grootste diameter van de hoofdleiding is 400 mm.

In het jaar 1996 werd er 2.687.264 m³ water verkocht. Daarvan werd er

777.884 m³ water zelf gewonnen uit het golfterrein van Knokke-Heist. Het overige werd aangekocht bij de T.M.V.W. (Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Waterbedeling).

Sinds de zomer van 1998 wordt er ook water aangekocht aan de T.M.V.W. dat geleverd wordt via **DELTA** nutsbedrijven uit Nederland. Het water wordt in drinkbare vorm geleverd en is afkomstig van **BIESBOSCH**. Dit water uit Biesbosch wordt overgebracht naar **DE BRAECKMAN** waar het na het zuiveren doorgepompt wordt.

HISTORISCH OVERZICHT VAN DE MEEST BELANGRIJKSTE GEBEURTENISSEN

1901	bouw watertoren en pompstation met waterwinning in Park 58.
1913	oprichting waterbedrijf door- C.I.Z. en aanleg eerst filterbatterij in golfterrein.
1919	overname waterbedrijf door Golf- CIZ. door gemeentebestuur.
1922	aanleg tweede filterbatterij in de Golf (Batterij Demuyter).
1924	grote uitbreiding van de drinkwaterleiding rond Lippenslaan Kustlaan en Zoutelaan.
1928	aanleg derde filterbatterij in de Golf.
1930	uitbreiding eerste filterbatterij van 1913.
1935	bouw ontijzeringsinstallatie Sobelco - Helmweg.
?	aanleg eerste serie dompelpompen Golf.
1938	bouw tweede ontijzeringsinstallatie S.E.E. - Helmweg.
1949	aanleg tweede serie dompelpompen Golf.
1952	ombouw waterbehandelingsinstallatie in Park 58.

1956	aanleg drinkwaterleiding door T.M.V.W. van Brugge naar Knokke.
1957	contract T.M.V.W. waterlevering aan Knokke.
1958	aanleg T.M.V.W. waterleiding tot aan watertoren Park 58.
1971	fusie Waterbedrijf Heist met Waterbedrijf Knokke en overname sector Westkapelle en Ramskapelle van de T.M.V.W.
1973	herboren van 20 filterputten in Park 58.
1974	grote uitbreiding waterleiding in de agrarische zones.
1974	verbouwen watertoren + bouw ondergrondse reservoir Park 58.
1977	volledige en uitgebreide netstudie.
1979	reinigen waterleiding Ø 300 watertoren - Krommedijk.
1981	reinigen waterleiding Ø 200 Helmweg - Judestraat.
1983	reinigen waterleiding Ø 300 + Ø 250 Krommedijk - Kursaalstraat.
1983	aanleg waterleiding Ø 300 naar L.N.G. terminal (oostelijke havendam).
1984	waterwinning Park 58 wordt stilgelegd (aanwezigheid van nitrieten).
1987-88	bouw nieuwe reservoir Golf met pompstation, carport en magazijn.
1993-96	aanleg verbindingsleiding Ø 400 + 300 : Helmweg - watertoren.
1994-95	bouw nieuwe reservoir Park 58 met pompstation.
1997	aankoop digitale basiskaart grondgebied Knokke-Heist.
1997	proefboring grote diepte Golf en Park 58.
1997	proefinstallatie Leopoldkanaal (o.a. omgekeerde osmose).
1997-98	aanleg verbindingsleiding Deltan (Nederland) door het T. M.V.W.
1998	aankoop software voor leidingenregistratie.
2000	Bouwen van gesloten continu zandfilter
2001	Beveiliging watertoren bij groot lek

HISTORIEK VAN HET WATERVERBRUIK.

jaar	m ³ verkocht Knokke	m ³ verkocht Heist	m ³ verkocht West +Ramskapelle	TOTAAL Gemeente
1948	746.958	0	0	746.958
1950	836.925	0	0	836.925
1955	875.870	0	0	875.870
1960	1.063.663	417.181	0	1.480.844
1965	1.243.650	423.379	0	1.667.029
1970	1.452.933	530.790	0	1.983.723
1975	1.464.914	571.033	164.789	2.200.736
1980	1.418.456	580.046	140.300	2.481.939
1985	1.502.155	908.591	165.764	2.576.510
1990	1.965.889	930.723	179.383	3.075.995
1996	2.193.698	912.780	207.116	3.313.594
1997	2.169.257	902.325	188.317	3.259.889
1998	1.672.020	744.749	142.832	2.559.601
1999	1.906.916	724.129	West.- Ramskapelle samen met Knokke	2.632.045

HISTORIEK VERKOOPPRIJSWATER.

periode	tarief water (excl. BTW.)
1953	de eerste 15 m ³ à 4 fr/m ³ de resterende à 3 fr/m ³

01.01.1974 tot 31.03.1975	15.50 fr/m ³
01.04.1975 tot 31.12.1976	20.34 fr/m ³
01 01.01.1977 tot 31.03.1977	23.34 fr/m ³
01.04.1977 tot 05.07.1984	30.60 fr/m ³
06.07.1984 tot 31.05.1987	34.60 fr/m ³
01.06.1987 tot 31.08.1993	34.00 fr/m ³
01.09.1993 tot 31.12.1993	34.60 fr/m ³
01.01.1994 tot 24.01.1995	38.60 fr/m ³
25.01.1995 tot 31.03.1997	43.00 fr/m ³
01.04.1997 tot heden	63.60 fr/m ³ (de eerste 15 m ³ per gezinslid gratis)

KNOKKE-HEIST

Helmweg 23
8300 Knokke-Heist
tel: 050-630250
of [e-mail](#)
Fax 050-630269



KANTOORUREN:

Maandag tot Vrijdag

9.00 UUR TOT 12.00 UUR

**Noodnummer
buiten de diensturen:**

**Politie Knokke Heist
050/630300**

WATERINFO

- **FACTURATIE, BETALINGEN EN ABONNEMENTSPOLIS**

Na ontvangst van de ONDERTEKENDE abonnementspolis en de aanvraag voor aansluiting door het Waterbedrijf ontvangt de eigenaar een factuur voor het te betalen voorschot.

Dit voorschot moet betaald zijn vooraleer er aangesloten kan worden.

Na aansluiting met eventuele bijkomende werken zal een factuur voor het saldo worden overgemaakt.

De facturatie van het waterverbruik gebeurt na opname van de stand van de meter.

- **VOORLOPIGE AANSLUITING**

Na betaling van het voorschot kan voor de werken een voorlopige (werf) aansluiting worden aangelegd.

De kostprijs van 3.530 fr (inclusief BTW) wordt bij de definitieve factuur aangerekend.

- **TRACE EN DIAMETER AANSLUITING**

Het tracé van de aan te leggen leidingen wordt zo kort mogelijk gehouden.

Deze is loodrecht op de rooilijn en rechtlijnig.

Paalt de woning niet aan de openbare weg dan moet de eigenaar een koker met trekdraad aanleggen vanaf de rooilijn tot in het gebouw. Deze koker heeft een minimum diameter van 8 cm en wordt vorstvrij geplaatst op een diepte van 80 cm.

De aansluiting van ééngezinswoningen gebeurt d.m.v. één ononderbroken polyaethyleenbuis(PE)Ø 32 mm(metrische

maat). Is de afstand van de watermeter tot aan de rooilijn meer dan 10 m, dan MOET de eigenaar de PE Ø 32 mm zelf aanbrenge n. Is de afstand kleiner dan 10 m, dan mag de eigenaar de PE Ø 32 mm zelf aanbrenge n of laten uitvoeren door het Waterbedrijf tegen de prijs van 371 fr/meter.

Teneinde zeker te zijn dat de juiste buis geplaatst is, kan de eigenaar de nodige PE Ø 32 mm tegen kostende prijs komen afhalen in het magazijn van het GEMEENTELIJK WATERBEDRIJF.

Verwarring kan optreden met maten in duim, welke door het Waterbedrijf NIET GETOLEREERD worden.

Het Waterbedrijf behoudt zich het recht voor de watermeter niet te plaatsen bij negeren van de hogergenoemde opmerking. De aansluiting op de distributieleiding en het aankoppelen van de watermeter worden steeds door het Waterbedrijf uitgevoerd.

• WATERMETER EN BINNENINSTALLATIE

De veiligheidsafsluiter door het Waterbedrijf geplaatst VOOR de watermeter(s) mag behalve in noodgevallen, NOOIT door de abonnee gebruikt worden.

Na de watermeter begint de binneninstallatie met een eind buigbare leiding om het vervangen van de watermeter mogelijk te maken. Daarna moet een aftapkraan, een terugslagklep en een afsluitkraan door de eigenaar worden aangebracht.

Er mag geen verbinding bestaan tussen de binnenleiding bespoeld door water komende uit het stadsnet en regenwater of grondwater mogelijks via een hydrofoorgroep. Het Waterbedrijf behoudt zich het recht voor de watermeter NIET te plaatsen bij gebrek aan de hogergenoemde opmerkingen.

Alle installaties afwaarts van de watermeter worden geplaatst, hersteld en in goede staat gehouden door de zorgen en op kosten van de abonnee, zonder de minste verantwoordelijkheid van het Waterbedrijf.

• BIJZONDERHEDEN VOOR APPARTEMENTSGEBOUWEN

Appartementsgebouwen kunnen uitgerust worden met één algemene watermeter of zoveel watermeters als er

woongelegenheden, inclusief winkels, centrale verwarming en algemene delen zijn.

Wordt een centrale hydrofoorgroep of waterverzachter voorzien dan wordt steeds één algemene watermeter geïnstalleerd. De eigenaar kan stroomafwaarts van de watermeter ten behoeve van de verschillende gebruikers zelf afzonderlijke watermeters aanbrengen, waarvan de werking of de aanduiding buiten de verantwoordelijkheid van het Waterbedrijf valt.

Voorkeur wordt gegeven aan het plaatsen van slechts één algemene teller.

- **PROVINCIALE TOELAGE VOOR EEN WATERAANSLUITING**

Van zodra de huisaansluiting langer is dan 50 meter verleent de provincie een toelage. Meer informatie en formulieren zijn beschikbaar in het Waterbedrijf.

- **GEMEENTELIJKE TERUGGAVE OP HET WATERVERBRUIK**

Het Gemeentebestuur geeft een teruggave van 50% op het waterverbruik indien de abonnee geniet van het bestaansminimum, van het gewaarborgd inkomen voor bejaarden, van een tegemoetkoming voor mindervaliden, van een verhoogde kinderbijslag wegens mindervaliditeit of 3 kinderen fiscaal ten laste heeft. De aanvraag moet tussen 1 december en 31 mei van ELK jaar ingediend worden. Verdere informatie en de aanvraagformulieren zijn vanaf 1 december beschikbaar in het Waterbedrijf.

- **ALGEMEEN REGLEMENT**

Het algemeen reglement van het Waterbedrijf ligt ter inzage in de burelen.

- **GELDIGHEID VAN DIT DOCUMENT -OPGESTELD OP 1 augustus 2000**

De verspreiding van dit document is louter informatief. De aangehaalde voorschriften, informatie en tarieven kunnen zonder verwittiging aangepast worden.

KNOKKE-HEIST

Helmweg 23
8300 Knokke-Heist
tel: 050-630250
of [e-mail](#)
Fax 050-630269



KANTOORUREN:

Maandag tot Vrijdag

9.00 UUR TOT 12.00 UUR

**Noodnummer
buiten de diensturen:**

**Politie Knokke Heist
050/630300**

TARIEVEN

GELDENDE TARIEVEN(incl.6% BTW)

• WATER

Vanaf 1 juni 2002 wordt het tarief voor waterverkoop als volgt samengesteld:

a) voor een eerste schijf verbruik tot 1.000 m³:
gratis voor het verbruik van de 15m³ per inwoner niet overschrijdt;
1,8444 €/m³ voor elk bijkomende m³ die het gratis verbruik overschrijdt;

b) voor de tweede schijf van 1.000 m³(niet van toepassing op appartementsgebouwen waar om technische redenen een algemene watermeter is geplaatst): 1,4522 €/m³.

• JAARLIJKS HUURGELD TELLER

Vanaf 1 januari 2002 wordt de huurprijs voor de watermeters naar gelang het kaliber op een jaarlijks forfaitair bedrag vastgesteld:

TYPE	Ø	INCL. 6% BTW	TYPE	Ø	INCL. 6% BTW
01	10/13	6,87 €	07	60	103,03 €
02	20	6,87 €	14	65	103,03 €
A1	20	6,87 €	08	70	137,38 €
03	25	6,87 €	09	80	171,72 €
04	30	27,48 €	10	100	274,75 €
05	40	48,08 €	11	150	549,50 €
06	50	68,69 €	12	200	961,63 €

• AANSLUITINGEN MET WATERMETER(S)

nieuwe aansluitingen

- a) Aansluiting voor eengezinswoningen met max.Ø 20mm:
forfaitair bedrag van 636,69 €
per bijkomende meter wordt forfaitair 9,20 € aangerekend.
- b) Aansluiting van meergezinswoning:
forfaitair bedrag van 636,69 €
verhoogt met telkens 212,23 € per bijkomende woongelegenheid vanaf de tweede woongelegenheid.
- c) Voorlopige aansluiting 102,47 €
- d) Andere aansluitingen met een watermeter groter dan Ø 20mm:
kostende prijs.
- e) In de forfaitaire tarieven voor de nieuwe aansluitingen onder a) en b) hierboven is 2 meter leiding in het eigendom inbegrepen; per bijkomende meter wordt 9,20 € aangerekend.
- f) Het aansluiten van woongelegenheden vatbaar voor provinciale of gemeentelijke toelagen wordt aangerekend tegen kostende prijs.
- g) Voordat tot de aansluiting wordt overgegaan dient 60% van de aansluitingskosten of van de geraamde kostprijs, met een minimum van 636,69 € te zijn betaald.
- h) Kostende prijs:
kostprijs van de gebruikte materialen en gepresteerde werkuren, verhoogd met 25% voor niet aanrekenbare bedrijfskosten.

veranderingswerken aan de aansluiting

- a) Verplaatsen van de watermeter: kostende prijs.
- b) Verzwaren van de aansluiting: kostende prijs.
- c) Bijplaatsen van een of meer watermeters:
212,23 € per bijgeplaatste watermeter; uitgezonderd voor een teller voor gemeenschappelijk gebruik: kostende prijs.

• WERKEN EN LEVERINGEN

werken en leveringen tijdens de werkuren

- a) Openen of afsluiten watertoevoer: 33,23 €

- b) Herstellen bevroren watermeter:
Ø 20mm: 149,48 €
Ø 30 en Ø 40 mm: 321,27 €
grotere Ø: kostende prijs doch minstens 321,27 €
- c) Aangetekende aanmaning: 8,48 €

werken en leveringen buiten de werkuren

- a) Openen of afsluiten watertoevoer: 66,46 €
- b) Herstellen bevroren watermeter:
Ø 20mm: 249,17 €
Ø 30 en Ø 40 mm: 487,53 €
grotere Ø : kostende prijs doch minstens 477,46 €

kostprijs huurtarief : 33,23 €

• BORG SOM VOOR STANDPIJP

De borgsom voor het huren van een standpijp bedraagt: 200 € en wordt terug betaald wanneer de standpijp in goede staat terugbezorgd wordt.
Na het terugbrengen van de standpijp zal een factuur opgemaakt worden voor het verbruikte water.
Huurgeld : 0,53 € per dag met een minimum van 10,60 € per huurperiode.

De vermelde tarieven zijn gegeven ten titel van informatie(situatie 1 april 2004) en zijn vatbaar voor wijzigingen.

KNOKKE-HEIST

Helmweg 23
8300 Knokke-Heist
tel: 050-630250
of [e-mail](#)
Fax 050-630269



KANTOORUREN:

Maandag tot Vrijdag

9.00 UUR TOT 12.00 UUR

**Noodnummer
buiten de diensturen:**

**Politie Knokke Heist
050/630300**

VERKAVELINGEN

- **1 PRINCIPE**

De verkavelaar zal in eigen naam en op zijn kosten de drinkwaterleiding aanleggen volgens de hierna vermelde voorwaarden. Hij staat in voor alle activiteiten die hiermee gepaard gaan (voorontwerp, ontwerp, bestek, aanbesteding, coördinatie der werken, voorlopige en definitieve oplevering) tot aan de overname door het Waterbedrijf.

De verkavelaar maakt aan het Gemeentelijk Waterbedrijf, Helmweg 23 te 8300 Knokke-Heist over:

haar naam, adres, BTW-nummer;

naam, adres en telefoon van de persoon die contactpersoon voor de verkavelaar is;

het verkavelingsplan(schaal 1/500);

de uitdrukkelijke belofte de kosten van het ontwerp en de materialen te vereffenen.

- **2 ONTWERP**

Het ontwerp van de drinkwaterleiding wordt op kosten van de verkavelaar door de technische dienst van het Waterbedrijf opgemaakt.

De kosten voor het opmaken van het ontwerp worden aan de verkavelaar aangerekend volgens het uurloon "werken en leveringen" en volgens het aantal uren aan het ontwerp gepresteerd door de technische dienst van het Waterbedrijf.

In het ontwerp zal rekening worden gehouden met de bestaande toevoer van drinkwater en met de toekomstige ontwikkelingen en het goed beheer van het leidingennet.

Het ontwerp bestaat uit een synoptisch plan van de leidingen, brandkranen en schoofkranen, aangevuld met een gedetailleerde materialenlijst en een raming van de kostprijs van de materialen. Het ontwerp zal binnen 2 maand na het indienen van de verkavelingsaanvraag bij het Waterbedrijf worden afgeleverd voor zover de kosten van het ontwerp reeds werden vereffend.

De verkavelaar maakt het bestek + plan op, rekening houdend met het door het Waterbedrijf afgeleverde ontwerp, en maakt deze in 4 exemplaren over aan het Waterbedrijf om bij de verkavelingsaanvraag te worden gevoegd.

• 3 MATERIAAL

Alle waterleidingsmaterialen (buizen, koppelstukken, verloopstukken, brandkranen, schoofkranen, hulpstukken, inclusief de aanboorzadels, afsluitkranen, en straatpotten voor de huisaansluitingen) wordt exclusief door het Waterbedrijf geleverd aan de verkavelaar, behalve bij schriftelijke instemming van het Waterbedrijf met een voorstel van de verkavelaar.

Het waterleidingsmateriaal wordt door het Waterbedrijf tegen de regelmentaire voorwaarden (januarie 1992: aankoopprijs +25%) aan de verkavelaar verkocht.

De aanboorzadels + afsluitkranen + straatpotten voor huisaansluitingen worden door de verkavelaar kosteloos afgestaan aan het Waterbedrijf die ze volgens de bebouwing der kavels zal aanwenden.

• 4 AANVANG

De aannemer die door de verkavelaar belast is met de werken staat enkel onder diens toezicht.

Na de aanbesteding van de waterleidingswerken door de verkavelaar maakt deze aan het Waterbedrijf over:

de definitieve plannen;

de naam en het adres van de aannemer;

de planning der werken;

de lijst van het nodige materiaal;

de datum van gewenste levering van het materiaal.

De verkavelaar zal rekening houden met een leveringstermijn van circa 8 weken voor het materiaal. Het materiaal wordt ter beschikking gehouden in de magazijnen van het Waterbedrijf ter Helmweg 23 en moet door de verkavelaar of de aannemer worden afgehaald.

Het geleverde materiaal dient binnen de 30 dagen door de verkavelaar te worden betaald.

• 5 UITVOERING

De waterleiding zal volgens de regels van de kunst worden aangelegd (o.a. ligging, diepte, ...).

De aangeduide afsluiters en ondergrondse brandkranen moeten door de verkavelaar op de hoofdleiding worden geplaatst.

Behalve bij vermelding in het ontwerp dienen de aanboorzadels met afsluikraan en straatpot voor de huisaansluitingen NIET door de verkavelaar te worden geplaatst.

Alle materiaal zal hangbaar in gebruik zijn bij het Waterbedrijf.

De verkavelaar deelt het Waterbedrijf tijdig het tijdstip van de drukproef mee waarop een afgevaardigde wordt uitgenodigd.

De verbinding van het nieuw net met het bestaand net wordt door de verkavelaar uitgevoerd na samenspraak met de technische dienst van het Waterbedrijf.

• 6 EINDE DER WERKEN

Bij het einde van de waterleidingswerken maakt de verkavelaar volgende bescheiden over aan het Waterbedrijf:

een uitvoeringsplan; een proces-verbaal van de drukproef;

de definitieve opmetingsstaat met de eenheidsprijzen voor werken en materialen;

een copie van de officiële gedetailleerde kostprijs van de waterleiding.

De overname van de waterleiding gaat door samen met de overname van de wegeniswerken.

Na voltooiing van de waterleidingswerken wordt de waterleidingsinfrastructuur ten kosteloze titel aan het Waterbedrijf overgedragen.

19 oktober 1992